



ALIENAÇÃO CAMPUS NIEMEYER

A LEGISLAÇÃO

Código Civil

Lei 9636/1998

Lei 8666/1993

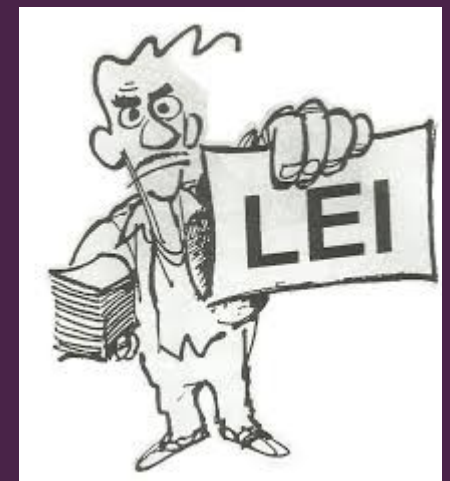
Recurso Especial STJ 80210, de 19/05/1997

Acórdão 1127/2009 TCU- Plenário

Decreto-lei 200, 1967

Lei 6120/1974

Lei 9636/1998, modificada pela Lei 11481/2007





EM SUMA...

Possibilidade de alienações

Bem resolúvel

Contrato bilateral

Possibilidade de alienações

Edificações em construção ou a serem construídas

Supremacia do Interesse público

Dispensa de licitação

Compatibilidade com Plano Gestor, PDI e Estatuto

Parecer SPU
?????

Decreto presidencial

EQUILÍBRIO

ADEQUAÇÃO DO
IMÓVEL



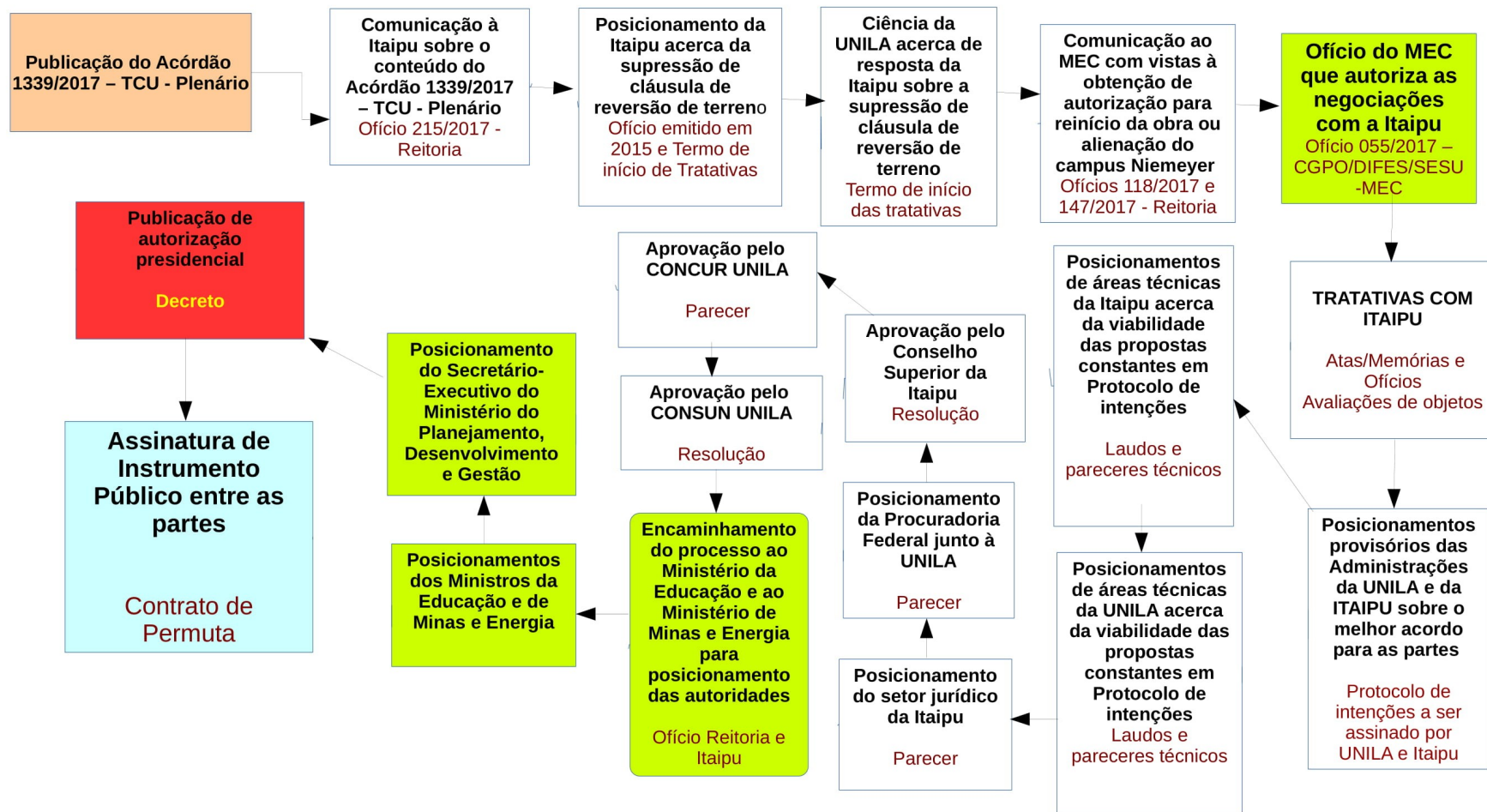
PREÇO DE
MERCADO
COMPATÍVEL

INTERESSE
PÚBLICO

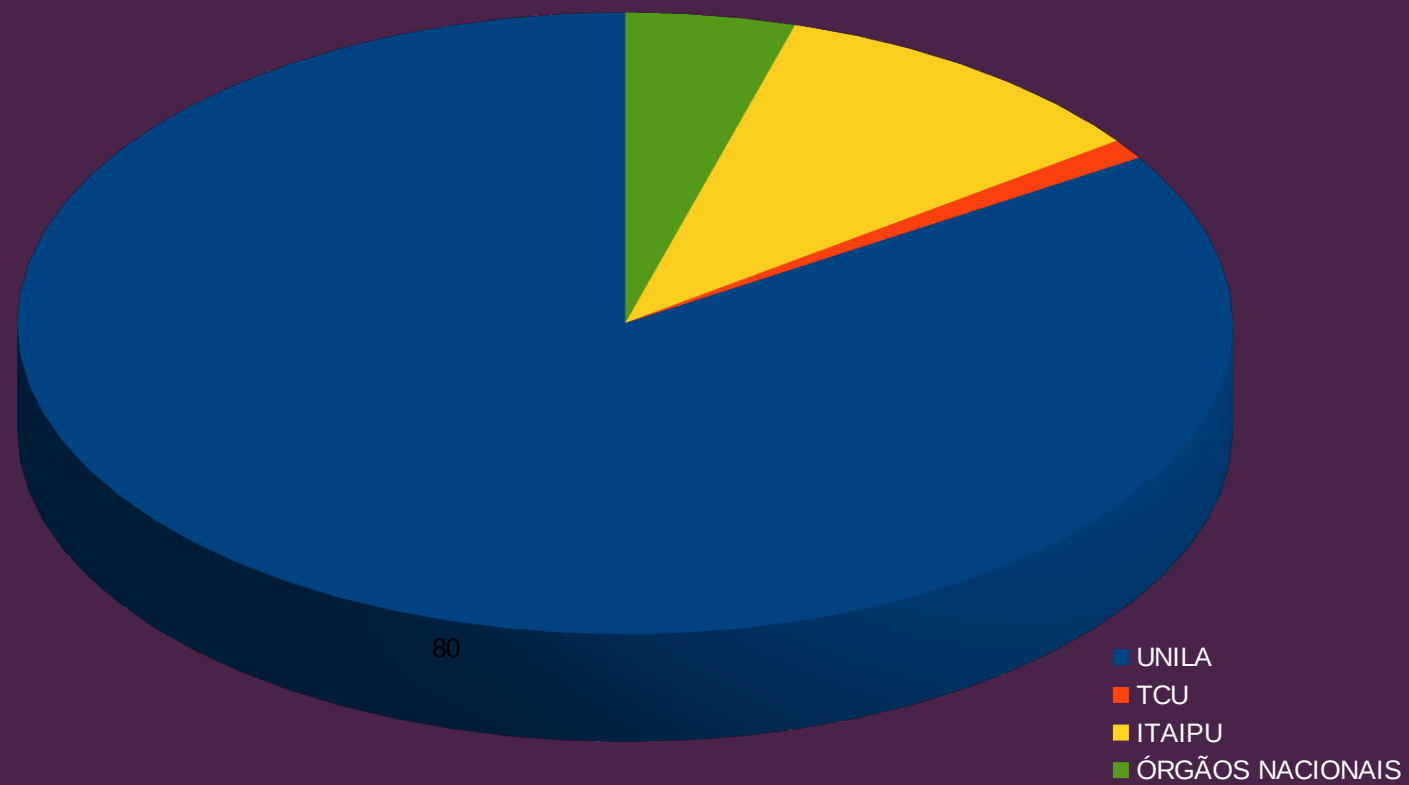
ENVOLVIDOS



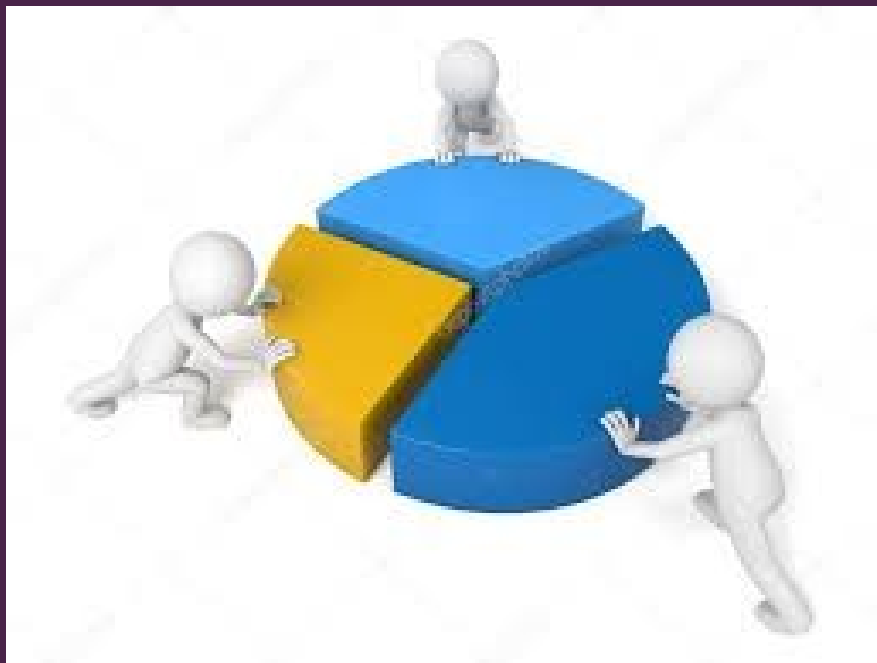
FLUXO GERAL



Distribuições de papéis









Distribuições de papéis internos



TAREFAS

LEGENDA

	Etapas justificatórias
	Etapas finalizadas
	Etapas externas à UNILA
	Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
	Etapas com trabalhos corriqueiros
	Etapas em órgãos colegiados da UNILA

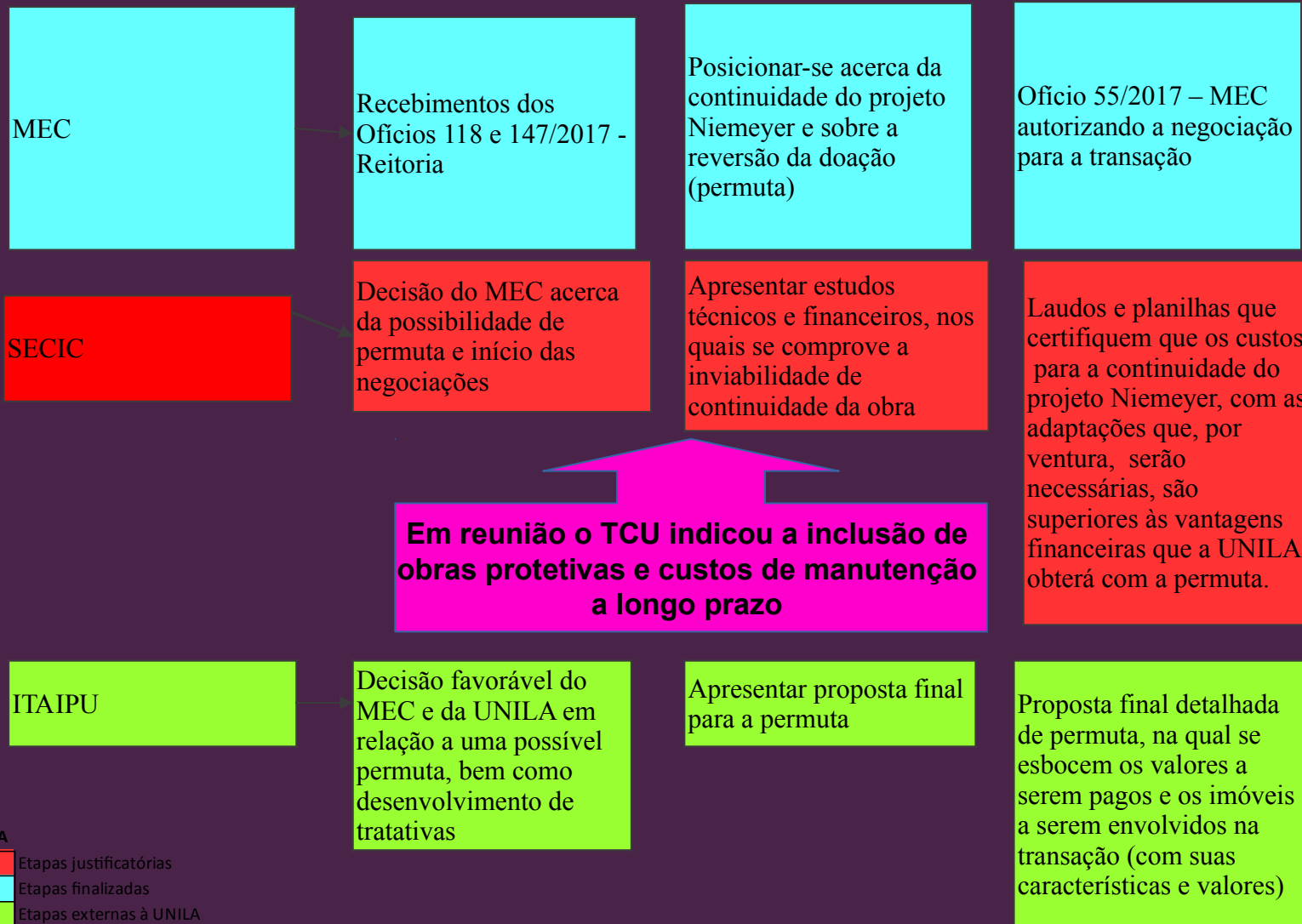
TAREFAS

ÁREA RESPONSÁVEL	ENTRADA	PROCESSOS/TAREFAS	RESULTADOS
TCU	Acórdão 1339/2017 - TCU-Plenário	Publicar Acórdão e comunicação às partes	Recomendação para exclusão de cláusula de reversão
REITORIA	Recebimento de comunicação do TCU acerca do Acórdão 1339/2017	Contactar ITAIPU	Ofício 215/2017 – Reitoria comunicando a publicação do Acórdão
ITAIPU	Recebimento do Ofício 2015/2017 - Reitoria	Solicitar posicionamento da ITAIPU acerca do teor do Acórdão	Em 2015, em resposta ao Ofício 076/2015 – Reitoria, a Itaipu já se posicionara contrária à exclusão da cláusula
REITORIA	Posicionamento contrário da ITAIPU em relação à exclusão da cláusula de reversão	Comunicar ao MEC sobre as dificuldades e requerer posicionamento	Ofícios 118 e 147/2017 – Reitoria solicitando posicionamento do MEC

LEGENDA

	Etapas justificatórias
	Etapas finalizadas
	Etapas externas à UNILA
	Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
	Etapas com trabalhos corriqueiros
	Etapas em órgãos colegiados da UNILA

TAREFAS



LEGENDA

- Etapas justificatórias
- Etapas finalizadas
- Etapas externas à UNILA
- Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
- Etapas com trabalhos corriqueiros
- Etapas em órgãos colegiados da UNILA

TAREFAS

PROAGI

Proposta final detalhada apresentada pela ITAIPU

Apresentar estudo financeiro que comprove que, a longo prazo, os gastos da UNILA para a sua manutenção em prédios alugados será onerosa, sendo, portanto, mais econômica a permuta. Ressalte-se que o levantamento deverá levar em conta a proposta concreta da ITAIPU, inclusive no que tange às datas de entregas dos imóveis envolvidos, as quais afetarão diretamente o número de aluguéis a serem pagos.

Pareceres e planilhas que certifiquem a viabilidade da permuta

O TCU e a CGU indicaram que o estudo englobe o passado, o presente e o futuro da instituição (ao Menos vinte anos de projeção futura)

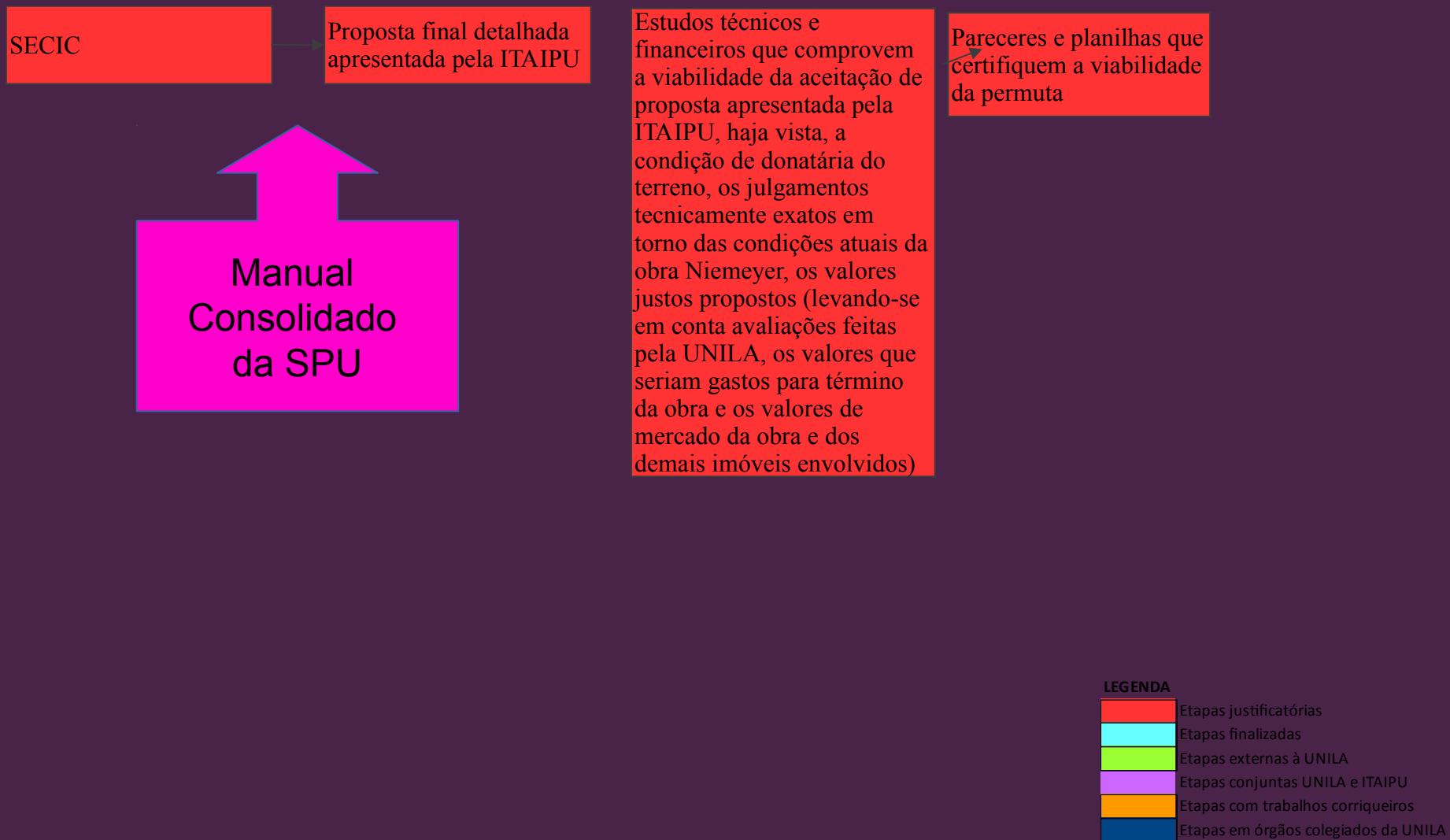
Pró-reitorias finalísticas

PROPLAN

LEGENDA

- Etapas justificatórias
- Etapas finalizadas
- Etapas externas à UNILA
- Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
- Etapas com trabalhos corriqueiros
- Etapas em órgãos colegiados da UNILA

TAREFAS



TAREFAS

PROPLAN

Proposta detalhada apresentada pela ITAIPU e pareceres e planilhas da SECIC e PROAGI

Apresentar parecer no qual se certifique a adequação da proposta ao Plano de Infraestrutura institucional, ao PDI e ao planejamento financeiro da Universidade

Proposta final detalhada de permuta, na qual se esboçam os valores a serem pagos e os imóveis a serem envolvidos na transação (com suas características e valores)

O TCU frisou a necessidade de um cálculo histórico que demonstre a contenção orçamentária

A depender das datas de vencimentos das certidões, a inserção delas poderá ser postergada

PROAGI

Pareceres e planilhas que certifiquem a viabilidade da permuta pela SECIC, pela própria PROAGI e pela PROPLAN

Elaborar minuta de contrato de permuta e inserir certidões negativas tributárias e judiciais (certidões de protesto, obtidas em Cartório; certidões de execuções fiscais estadual e municipal, obtidas em secretarias da fazenda; certidões negativas de tributos federais, obtidas na Receita Federal; certidões negativas de ações trabalhistas, obtidas no Tribunal Superior do Trabalho

Minuta de contrato de permuta e certidões inseridas

ESCRITURA PÚBLICA
– Orientações e Jurisprudência do TCU-
TERMO DE COMPROMISSO

LEGENDA

- Etapas justificatórias
- Etapas finalizadas
- Etapas externas à UNILA
- Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
- Etapas com trabalhos corriqueiros
- Etapas em órgãos colegiados da UNILA

TAREFAS

REITORIA

Comprovação, pelas áreas técnicas, da viabilidade de aceitação da proposta final realizada pela ITAIPU e apresentação de minuta de contrato de permuta

Comunicar à ITAIPU sobre os resultados das análises técnicas da UNILA e solicitar posicionamento jurídico de órgão competente da ITAIPU

Ofício

ITAIPU

Ofício da UNILA que solicitou parecer jurídico da Itaipu

Elaborar parecer jurídico e encaminhar à UNILA

Parecer e ofício de encaminhamento

REITORIA

Pareceres técnicos favoráveis e parecer jurídico favorável da ITAIPU

Posiciona-se juridicamente acerca da transação proposta

Memorando à PF-UNILA

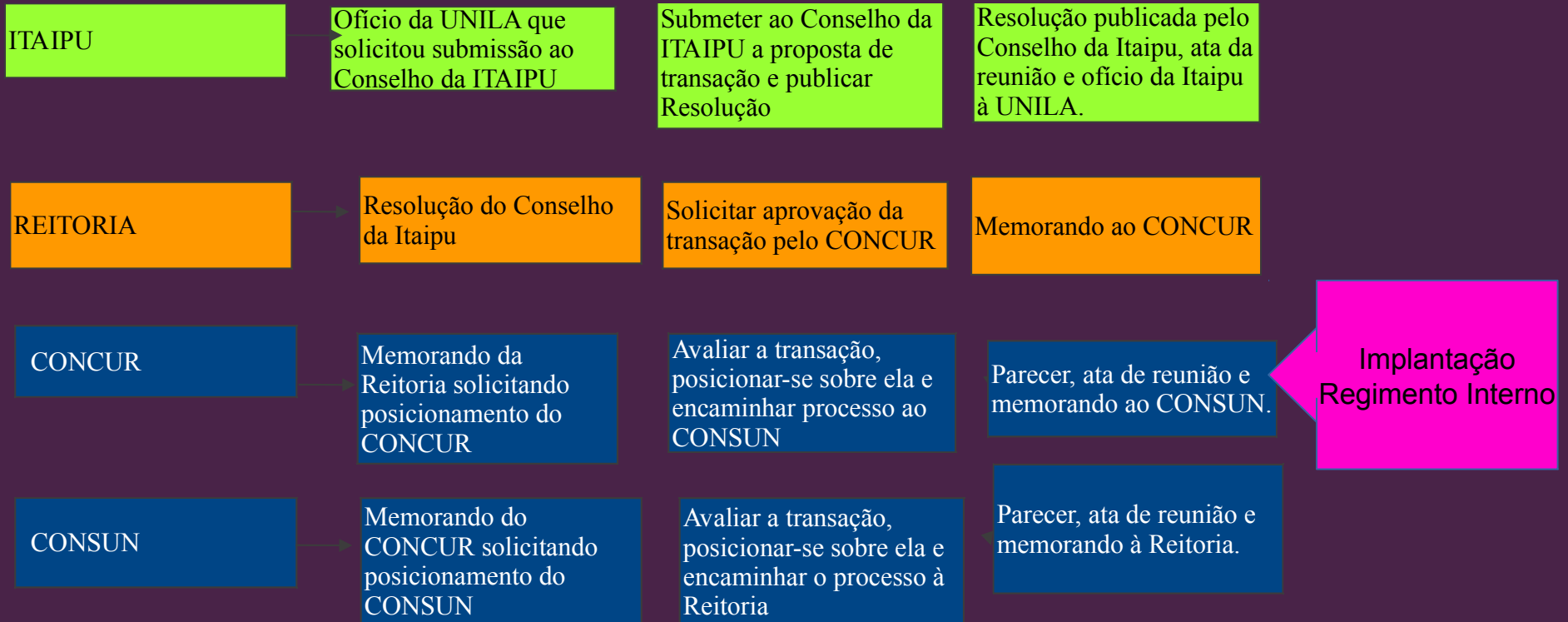
PF-UNILA

Parecer jurídico favorável da PF_UNILA

Solicitar aprovação da transação pelo Conselho da ITAIPU

Ofício

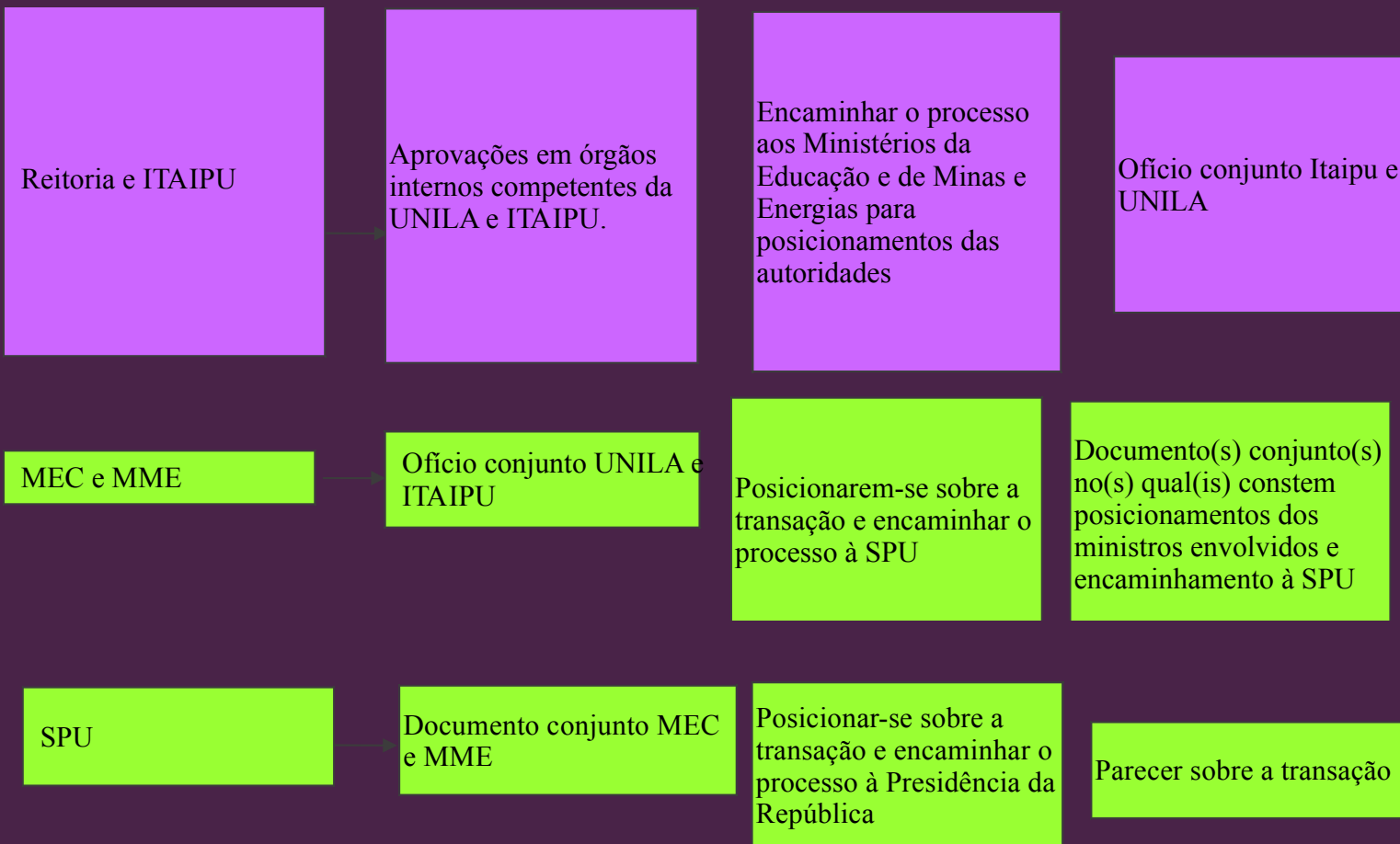
TAREFAS









LEGENDA

- Etapas justificatórias
- Etapas finalizadas
- Etapas externas à UNILA
- Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
- Etapas com trabalhos corriqueiros
- Etapas em órgãos colegiados da UNILA

TAREFAS



LEGENDA

-  Etapas justificatórias
-  Etapas finalizadas
-  Etapas externas à UNILA
-  Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
-  Etapas com trabalhos corriqueiros
-  Etapas em órgãos colegiados da UNILA

TAREFAS

Presidência da República

Parecer favorável da SPU

Emitir Decreto autorizando a permuta e encaminhar processo à UNILA

Decreto Presidencial

UNILA e ITAIPU

Decreto Presidencial

Assinar contrato de permuta

Contrato de permuta assinado

UNILA e ITAIPU

Celebração de contrato de permuta

Celebrar instrumento público entre as partes

Assinatura de Instrumento Público

ESCRITURA PÚBLICA sem encargos

LEGENDA

- Etapas justificatórias
- Etapas finalizadas
- Etapas externas à UNILA
- Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
- Etapas com trabalhos corriqueiros
- Etapas em órgãos colegiados da UNILA