

ALIENAÇÃO CAMPUS NIEMEYER

A LEGISLAÇÃO

Código Civil

Lei 9636/1998

Lei 8666/1993

Recurso Especial STJ 80210, de 19/05/1997

Acórdão 1127/2009 TCU- Plenário

Decreto-lei 200, 1967

Lei 6120/1974

Lei 9636/1998, modificada pela Lei 11481/2007





EM SUMA...

Possibilidade de alienações

Bem resolúvel

Contrato bilateral

Possibilidade de alienações

Edificações
em construção
ou a
serem
construídas

Supremacia do Interesse público

Dispensa de licitação

Compatibilidade com Plano Gestor, PDI e Estatuto

Parecer SPU ????

Decreto presidencial

EQUILÍBRIO

ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL



PREÇO DE MERCADO COMPATÍVEL

> INTERESSE PÚBLICO

ENVOLVIDOS







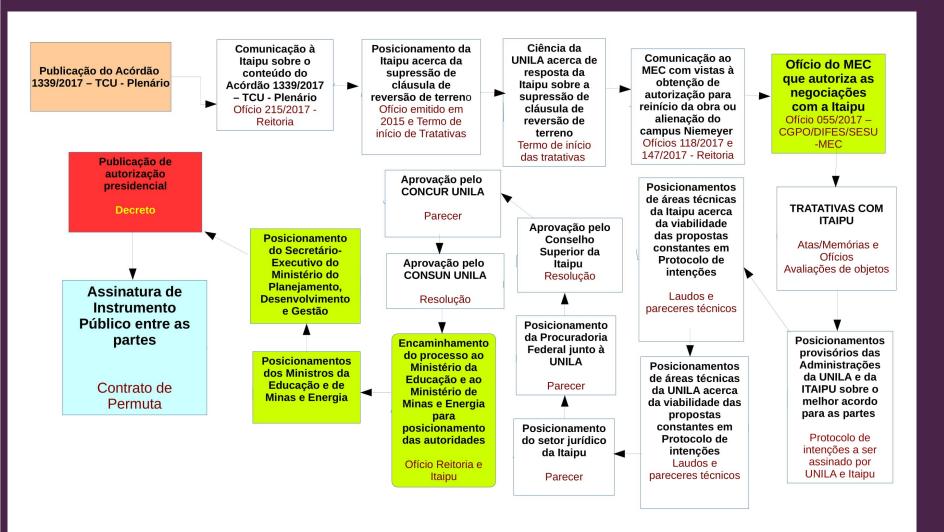




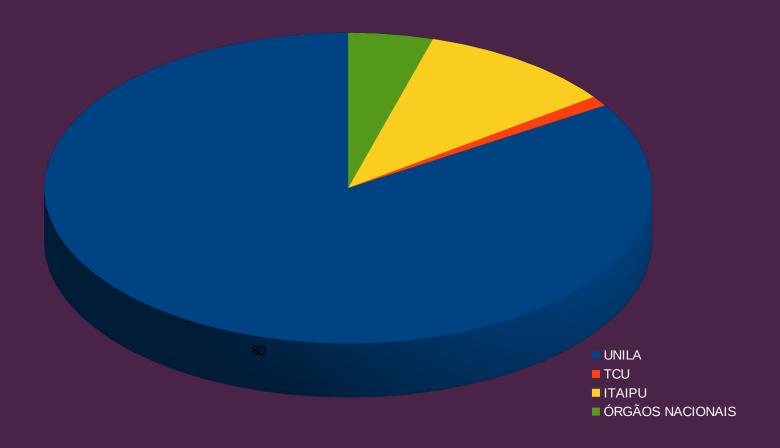




FLUXO GERAL



Distribuições de papéis



Distribuições de papéis internos



LEGENDA

Etapas justificatórias

Etapas finalizadas

Etapas externas à UNILA

Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU

Etapas com trabalhos corriqueiros

Etapas em órgãos colegiados da UNILA

ÁREA RESPONSÁVEL

TCU

REITORIA

ITAIPU

REITORIA

ENTRADA

Acórdão 1339/2017 - TCU-Plenário

Recebimento de comunicação do TCU acerca do Acórdão 1339/2017

Recebimento do Ofício 2015/2017 - Reitoria

Posicionamento contrário da ITAIPU em relação à exclusão da cláusula de reversão

PROCESSOS/TAREFAS

Publicar Acórdão e comunicação às partes

Contactar ITAIPU

Solicitar posicionamento da ITAIPU acerca do teor do Acórdão

Comunicar ao MEC sobre as dificuldades e requerer posicionamento

RESULTADOS

Recomendação para exclusão de cláusula de reversão

Ofício 215/2017 – Reitoria comunicando a publicação do Acórdão

Em 2015, em resposta ao Oficio 076/2015 – Reitoria, a Itaipu já se posicionara contrária à exclusão da cláusula

Ofícios 118 e 147/2017

– Reitoria solicitando posicionamento do MEC

Etapas justificatórias
Etapas finalizadas
Etapas externas à UNILA
Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
Etapas com trabalhos corriqueiros

MEC

Recebimentos dos Ofícios 118 e 147/2017 -Reitoria Posicionar-se acerca da continuidade do projeto Niemeyer e sobre a reversão da doação (permuta)

Ofício 55/2017 – MEC autorizando a negociação para a transação

SECIC

Decisão do MEC acerca da possibilidade de permuta e início das negociações Apresentar estudos técnicos e financeiros, nos quais se comprove a inviabilidade de continuidade da obra

Laudos e planilhas que certifiquem que os custos para a continuidade do projeto Niemeyer, com as adaptações que, por ventura, serão necessárias, são superiores às vantagens financeiras que a UNILA obterá com a permuta.

Em reunião o TCU indicou a inclusão de obras protetivas e custos de manutenção a longo prazo

ITA IPU

Decisão favorável do MEC e da UNILA em relação a uma possível permuta, bem como desenvolvimento de tratativas

Apresentar proposta final para a permuta

Proposta final detalhada de permuta, na qual se esbocem os valores a serem pagos e os imóveis a serem envolvidos na transação (com suas características e valores)

FGENDA

Etapas justificatórias Etapas finalizadas

Etapas externas à UNILA

Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU

Etapas om árgãos cologiados da UNII /



Pareceres e planilhas que certifiquem a viabilidade da permuta

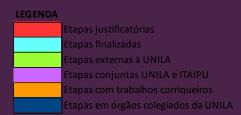
Etapas justificatórias
Etapas finalizadas
Etapas externas à UNILA
Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
Etapas com trabalhos corriqueiros
Etapas em órgãos colegiados da UNII

SECIC Proposta final detalhada apresentada pela ITAIPU

Manual Consolidado da SPU

Estudos técnicos e financeiros que comprovem a viabilidade da aceitação de proposta apresentada pela ITAIPU, haja vista, a condição de donatária do terreno, os julgamentos tecnicamente exatos em torno das condições atuais da obra Niemeyer, os valores justos propostos (levando-se em conta avaliações feitas pela UNILA, os valores que seriam gastos para término da obra e os valores de mercado da obra e dos demais imóveis envolvidos)

Pareceres e planilhas que certifiquem a viabilidade da permuta



PROPLAN

Proposta detalhada apresentada pela ITAIPU e pareceres e planilhas da SECIC e **PROAGI**

Apresentar parecer no qual se certifique a adequação da proposta ao Plano de Infraestrutura institucional, ao PDI e ao planejamento financeiro da Universidade

Proposta final detalhada de permuta, na qual se esbocem os valores a serem pagos e os imóveis a serem envolvidos na transação (com suas características e valores)

O TCU frisou a necessidade de um cálculo histórico que demonstre a contenção orçamentária

PROAGI

Pareceres e planilhas que certifiquem a viabilidade da permuta pela SECIC, pela própria PROAGI e pela **PROPLAN**

ESCRITURA PÚBLICA Orientações e Jurispridência do TCU-TERMO DE **COMPROMISSO**

Elaborar minuta de contrato de permuta e inserir certidões negativas tributárias e judiciais (certidões de protesto, obtidas em Cartório; certidões de execuções fiscais estadual e municipal, obtidas em secretarias da fazenda; certidões negativas de tributos federais. obtidas na Receita Federal: certidões negativas de ações trabalhistas, obtidas no Tribunal Superior do Trabalho

A depender das datas de vencimentos das certidões, a inserção delas poderá ser postergada

Minuta de contrato de permuta e certidões inseridas

Comprovação, pelas áreas Comunicar à ITA IPU sobre técnicas, da viabilidade de os resultados das análises Ofício REITORIA aceitação da proposta final técnicas da UNILA e realizada pela ITAIPU e solicitar posicionamento apresentação de minuta de jurídico de órgão competente da ITAIPU contrato de permuta Ofício da UNILA que Parecer e oficio de **ITA IPU** Elaborar parecer jurídico solicitou parecer jurídico encaminhamento e encaminhar à UNILA da Itaipu Posiciona-se Pareceres técnicos Memorando à PFjurídicamente acerca da favoráveis e parecer REITORIA UNILA transação proposta jurídico favorável da ITAIPU Solicitar aprovação da Parecer jurídico favorável transação pelo Conselho PF-UNILA da PF UNILA da ITA IPU Ofício

ITA IPU

Oficio da UNILA que solicitou submissão ao Conselho da ITA IPU

Submeter ao Conselho da ITAIPU a proposta de transação e publicar Resolução Resolução publicada pelo Conselho da Itaipu, ata da reunião e ofício da Itaipu à UNILA.

REITORIA

Resolução do Conselho da Itaipu

Solicitar aprovação da transação pelo CONCUR

Memorando ao CONCUR

CONCUR

Memorando da Reitoria solicitando posicionamento do CONCUR Avaliar a transação, posicionar-se sobre ela e encaminhar processo ao CONSUN

Parecer, ata de reunião e memorando ao CONSUN.

Implantação Regimento Interno

CONSUN

Memorando do
CONCUR solicitando
posicionamento do
CONSUN

Avaliar a transação, posicionar-se sobre ela e encaminhar o processo à Reitoria Parecer, ata de reunião e memorando à Reitoria.

Etapas justificatórias
Etapas finalizadas
Etapas externas à UNILA
Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
Etapas com trabalhos corriqueiros
Etapas em órgãos colegiados da UNIL

Reitoria e ITAIPU

Aprovações em órgãos internos competentes da UNILA e ITAIPU.

Encaminhar o processo aos Ministérios da Educação e de Minas e Energias para posicionamentos das autoridades

Oficio conjunto Itaipu e UNILA

MEC e MME

Oficio conjunto UNILA e ITAIPU

Posicionarem-se sobre a transação e encaminhar o processo à SPU

Documento(s) conjunto(s) no(s) qual(is) constem posicionamentos dos ministros envolvidos e encaminhamento à SPU

SPU

Documento conjunto MEC e MME

Posicionar-se sobre a transação e encaminhar o processo à Presidência da República

Parecer sobre a transação

Etapas justificatórias
Etapas finalizadas
Etapas externas à UNILA
Etapas conjuntas UNILA e ITAIPU
Etapas com trabalhos corriqueiros

Presidência da República

Parecer favorável da SPU

Emitir Decreto autorizando a permuta e encaminhar processo à UNILA

Decreto Presidencial

UNILA e ITAIPU

Decreto Presidencial

Assinar contrato de permuta

Contrato de permuta assinado

UNILA e ITAIPU

Celebração de contrato de permuta

Celebrar instrumento público entre as partes

Assinatura de Instrumento Público

ESCRITURA PÚBLICA sem encargos

