



**Ministério da Educação  
Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Gabinete da Reitoria**

**Ofício nº 187/2015-REITORIA**

Foz do Iguaçu, 05 de outubro de 2015.

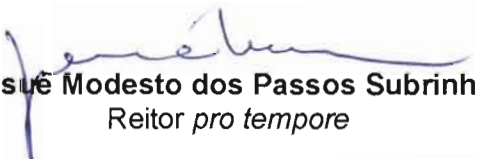
Ao Excelentíssimo Senhor  
**Aloizio Mercadante Oliva** | Ministro de Estado da Educação  
Ministério da Educação  
Esplanada dos Ministérios, Bloco "L", 8º andar – Gabinete  
CEP 70.047-900 – Brasília - DF

Assunto: **Alternativas para a retomada das obras do Campus UNILA**

Senhor Ministro,

1. Esta universidade tem buscado soluções para retomada das obras do Campus UNILA, inclusive foram encaminhadas alternativas, por meio dos ofícios nº 118/2015 e nº 177/2015, porém, até o presente momento não houve retorno das proposições.
2. Considerando que há necessidade de planejar ações concretas e urgentes para viabilizar a retomada das obras, encaminhamos o Memorando nº 151/SECIC/UNILA com apontamentos e alternativas para serem analisadas e deferidas pelo MEC.
3. Reiteramos nossa preocupação quanto ao estado de abandono que se encontra a obra, e registramos a urgência na indicação e disponibilização de recursos para ações paliativas para esta, sob pena de deterioração das edificações já construídas e consequente prejuízo ao erário.

Atenciosamente,

  
**Josué Modesto dos Passos Subrinho**  
Reitor *pro tempore*

C/C:

Ao Senhor  
**Jesualdo Pereira Farias**  
Secretário de Educação Superior

Ao Senhor  
**Luiz Cláudio Costa**  
Secretário Executivo do Ministério da Educação

RECEBI

ORIGINAL  CÓPIA

Em: 06/10/15 *pl. o secretário Jesualdo Pereira*

Horas: 15:34

Patúcia  
NOME LEGÍVEL

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
CGGA/PROTOCOLO CENTRAL  
RECEBI EM 06/10/15  
Sandra  
NOME LEGÍVEL



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA INTEGRAÇÃO LATINO-AMERICANA  
SECRETARIA DE IMPLANTAÇÃO DO CAMPUS**

**MEMORANDO ELETRÔNICO Nº 151/2015 - SECIC (10.01.05.27)  
(Identificador: 201516567)**

**Nº do Protocolo: 23422.009503/2015-70**

**Foz do Iguaçu-PR, 01 de Outubro de 2015.**

**REITORIA**

CC:  
**GABINETE DA REITORIA**

**Título: Retomada da obra do Campus**

**Magnífico Reitor.**

Cientes da necessidade de elaboração de estratégias para alavancar a retomada da obra do Campus da Unila, registramos nossa satisfação em poder participar de reunião com o Gabinete da SESU e com o Secretário Executivo do MEC, em Brasília. Ter a oportunidade ímpar de contribuir de forma tão ativa na formulação do planejamento do MEC certamente só trará benefícios à UNILA.

Como é de conhecimento público, o canteiro de obras da UNILA foi abandonado pelo Consórcio construtor em janeiro de 2015, sendo que o empreendimento tem somente 41% de sua evolução física completa. Embora a UNILA tenha sido incisiva nas cobranças por obras que dessem o mínimo de acabamento e proteção às edificações, o Consórcio, alegando dificuldades financeiras, deixou todos os prédios inacabados e expostos à intempéries.

Esta SECIC, através de equipe própria e também com apoio de empresa terceirizada (cedida pela COINFRA), tem executado ações de proteção às obras, como por exemplo a pintura com nata de cimento em armaduras expostas, recomposição de proteção mecânica rígida (argamassa) nos túneis da CUT, controle de vetores (mosquitos da dengue) que se proliferam nas poças dentro das edificações, etc.

Todavia, estas ações não são suficientes para evitar o deterioramento de certas edificações, a exemplo do subsolo do Edifício Central, que tem sofrido alagamentos oriundos de água de chuva e infiltrações naturais. Há indicativos do TCU que estas ações devem ser deflagradas de forma urgente para que não se consolidem prejuízos ao erário por conta de deterioração das estruturas hoje edificadas.

Não obstante, temos ainda a necessidade de atualização dos projetos do Campus, visando a elaboração de Estudo de Viabilidade Técnica Econômica e Ambiental – EVTEA. Estimamos que os benefícios financeiros decorrentes das conclusões desse estudo devem ultrapassar o custo de atualização dos projetos. Explico. Como o projeto foi elaborado desde meados de 2006, já houveram diversas novas metodologias construtivas e elementos de engenharia, luminotécnica, instalações (em geral), que sofreram inovações tecnológicas, podendo esta inovação representar enorme economia de manutenção futura. Bom exemplo é a consolidação da tecnologia aplicada às luminárias LED. Desta maneira, este estudo de projetos, considerando alternativas economicamente mais vantajosas, seguido de elaboração de novos desenhos que os incorporem aos projetos do Campus, também se torna premissa para a retomada.

Temos a convicção de que a reunião com o MEC irá definir diretrizes concretas para a retomada da obra do Campus, e neste contexto é necessário e imprescindível frisar que as ações indicadas e abaixo descritas são

pressuposto fundamental para, no mínimo, manter a obra em condições estáveis e sem riscos de deterioração neste período turbulento da economia brasileira. Registramos ainda que a não disponibilização de recursos para este fim poderá acarretar prejuízos futuros e em situações extremas, até a perda de todo o investimento já aplicado naquela obra.

**Escopo/Custo estimado:**

Estudos e Projetos:	R\$ 5.000.000,00
Estudo de Viabilidade técnica e econômica; Atualização dos projetos visando atender a demanda atual da UNILA; Plano de parcelamento das obras; Estudo solução de engenharia visando economia de construção e futura manutenção (viabilidade esgoto a vácuo, Implantação LED etc...); Elaboração de laudo técnico de estrutura do Edifício Central; Eliminação de possíveis interferências; Elaboração de maquete eletrônica em 3D.	
Fechamento do Subsolo do Edifício Central, conclusão, impermeabilização e aterro das galerias, CUT e muros de arrimo.	R\$ 2.092.243,13
<b>Total das obras:</b>	<b>R\$ 7.092.243,13</b>
Fiscalização	Equipe própria
<b>Total do desembolso</b>	<b>R\$ 7.092.243,13</b>

**Prazo estimado:**

Licitação: 120 dias

Execução: 12 meses

**Segue anexo a este memorando detalhamento das propostas para a retomada da obra.**

Para realizar o download do arquivo em anexo, clique [aqui](#).

(Autenticado em 01/10/2015 15:31)  
 ADEMAR SERGIO FIORINI  
 ASSESSORIA DA REITORIA 2  
 ASSESSOR - TITULAR  
 Matrícula: 1814572

(Autenticado em 01/10/2015 15:32)  
 CLEOFAS BERWANGER  
 COORDENADORIA DE OBRAS  
 CHEFE DE COORDENADORIA - TITULAR  
 Matrícula: 1823954

(Autenticado em 01/10/2015 14:52)  
 ROBINSON ALEXANDER STURMER  
 SECRETARIO ESPECIAL - TITULAR  
 Matrícula: 1956620

(Autenticado em 01/10/2015 16:49)  
 JOAO BATISTA DURGANTE COLPO  
 COORDENADORIA DE PROJETOS E PLANEJAMENTO  
 CHEFE DE COORDENADORIA - TITULAR  
 Matrícula: 2147226

<b>Fechar</b>	Copyright 2007 - Coordenadoria de Tecnologia da Informação - UNILA
---------------	--



**Ministério da Educação  
Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Secretaria de Implantação do Campus - SECIC**

**Alternativas para retomada da obra**

Em relação a ações visando a efetiva retomada da construção, a equipe técnica da SECIC debruçou-se no orçamento elaborado pelo Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos – IBEC (atualizado pelo índice INCC) buscando particionar as edificações de modo a proporcionar alternativas viáveis sob a ótica da engenharia. Estas devem ser avaliadas pelo MEC diante do contingenciamento fiscal do Governo Federal.

Todavia, diante dos apontamentos dos órgãos de controle – notadamente o TCU, é urgente e necessário que nos seja indicada qual a proposta de ação que poderemos utilizar para planejar as ações da UNILA no aspecto da Infraestrutura.

É certo que as alternativas (a) e (b) abaixo são as que melhor atendem às necessidades desta Instituição Federal de ensino.

A alternativa (c) irá melhorar significativamente a qualidade das atividades acadêmicas e reduzirá o valor das locações de imóveis.

Por derradeiro, a alternativa (d) somente produz efeitos paliativos, pois está focada em concluir a parte estrutural e preservá-la da ação das intempéries no decurso do tempo.



**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Secretaria de Implantação do Campus - SECIC**

**(a) Construção de todo o complexo Niemeyer – conclusão e operação**

Término do campus, englobando as seguintes edificações:

1. Prédio de Aulas
2. Restaurante
3. Central de utilidades (CUT)
4. Edifício Central
5. Implantação Geral
6. Biblioteca
7. Laboratórios
8. Teatro

No total são cerca de 155 mil metros quadrados de construção, que acomoda completamente as atividades da UNILA

**Escopo/Custo estimado:**

Construção Implantação geral; (Vias de acesso, estacionamento, drenagem pluvial, etc.)	
Conclusão do prédio de aulas	
Conclusão do Restaurante Universitário	
Equipamentos para operação do RU	
Conclusão e operação do Edifício Central	
Construção do diretório	
Construção da Biblioteca	
Construção da Sala do Conselho	
Construção do Teatro	
Construção do Prédio de Laboratórios	
Construção das passarelas	
Paisagismo e espelhos d'água	
<b>Total das obras:</b>	<b>R\$ 828.000.000,00</b>
Fiscalização	R\$ 20.500.000,00
<b>Total do desembolso</b>	<b>R\$ 848.500.000,00</b>

**Prazo estimado:**

Projeto: Licitação (6 meses) + Atualização (12 meses) total 18 meses

Obra: (60 meses)



**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Secretaria de Implantação do Campus - SECIC**

**(b) Primeira Etapa do Campus – conclusão e operação**

Término da primeira etapa do campus englobando as seguintes edificações:

1. Prédio de Aulas
2. Restaurante
3. Central de utilidades (CUT)
4. Edifício Central
5. Implantação Geral (Primeira fase)

No total são cerca de 88 mil metros quadrados de construção, que acomoda completamente as atividades administrativas e permitem o desenvolvimento de boa parte das atividades acadêmicas (excluindo laboratórios e biblioteca).

**Escopo/Custo estimado:**

Conclusão da CUT – Central de Utilidades; (Infra estruturas: Elétrica, hidráulica, ar condicionado, etc.)	R\$ 17.345.549,54
Construção parcial da implantação geral; (Vias de acesso, estacionamento, drenagem pluvial, etc.)	R\$ 13.279.824,96
Conclusão do prédio de aulas	R\$ 125.458.001,54
Conclusão do Restaurante Universitário	R\$ 21.417.079,12
Equipamentos para operação do RU	R\$ 1.600.000,00
Conclusão e operação do Edifício Central	R\$ 142.000.000,00
<b>Total das obras:</b>	<b>R\$ 321.100.455,16</b>
Fiscalização	R\$ 8.728.841,30
<b>Total do desembolso</b>	<b>R\$ 329.829.296,46</b>

**Prazo estimado:**

Projeto: Licitação (6 meses) + Atualização (12 meses) total 18 meses

Obra: (36 meses)



**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Secretaria de Implantação do Campus - SECIC**

**(c) AULAS e Restaurante – conclusão e operação**

Término do prédio de aulas e restaurante, prontos para efetivo uso.  
Com esta alternativa será possível atender a demanda prevista de espaço para aulas, bem como a reivindicação constante da comunidade acadêmica, o Restaurante Universitário.

**Escopo/Custo estimado:**

Conclusão da CUT – Central de Utilidades; (Infra estruturas: Elétrica, hidráulica, ar condicionado, etc.)	R\$ 17.345.549,54
Construção parcial da implantação geral; (Vias de acesso, estacionamento, drenagem pluvial, etc.)	R\$ 13.279.824,96
Conclusão do prédio de aulas	R\$ 125.458.001,54
Conclusão do Restaurante Universitário	R\$ 21.417.079,12
Equipamentos para operação do RU	R\$ 1.600.000,00
<b>Total das obras:</b>	<b>R\$ 179.100.455,16</b>
Fiscalização	R\$ 4.881.262,52
<b>Total do desembolso</b>	<b>R\$ 183.981.717,68</b>

**Prazo estimado:**

Projeto: Licitação (6 meses) + Atualização (12 meses) total 18 meses

Obra: Execução (30 meses)



**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Secretaria de Implantação do Campus - SECIC**

**(d) Execução da superestrutura do AULAS**

Esta atividade teria repercussão muito positiva na opinião pública em relação à UNILA e ao MEC, pois demonstraria o interesse na retomada das obras em oposição à impressão de abandono que hoje existe. Em paralelo a UNILA trabalharia na readequação dos projetos necessários a sua demanda, além da atualização do projeto.

**Escopo/Custo estimado:**

Parte estrutural do prédio de aulas de forma a dar andamento à construção desta edificação.	R\$ 49.000.000,00
Ações elencadas acima afim de não acarretar prejuízos às edificações, decorrentes da ação dos intempéries no decurso do tempo.	R\$ 2.000.000,00
<b>Total das obras:</b>	<b>R\$ 51.000.000,00</b>
Fiscalização	Equipe própria
<b>Total do desembolso</b>	<b>R\$ 51.000.000,00</b>

**Prazo estimado:**

Licitação – 5 meses

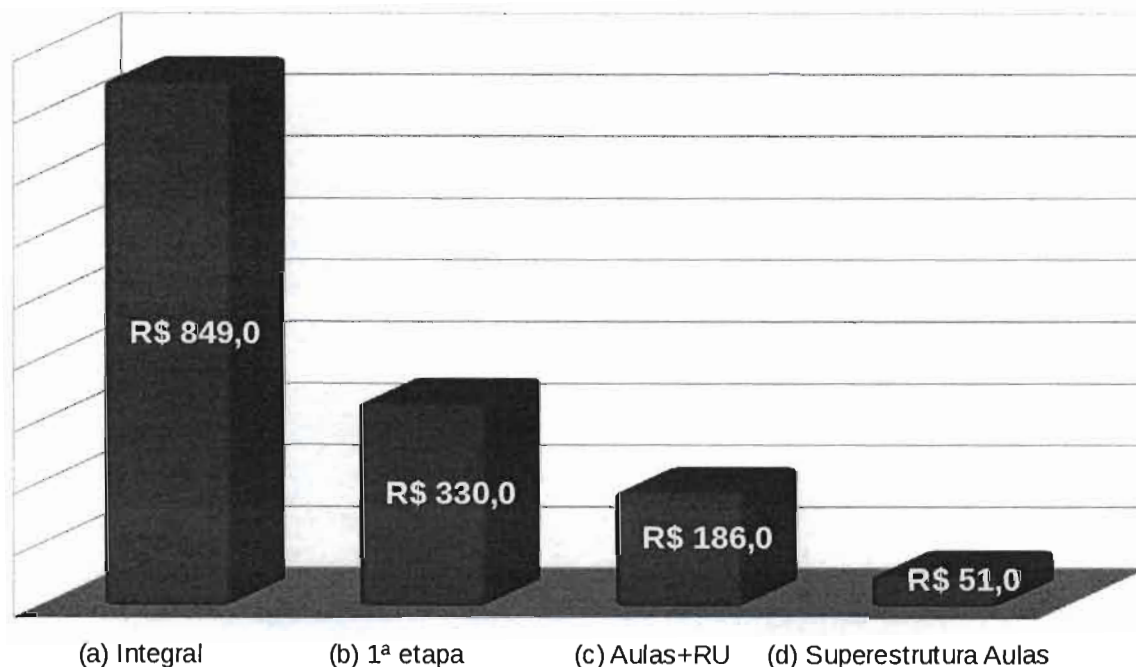
Execução de obras - +24 meses





**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Secretaria de Implantação do Campus - SECIC**

**Quadro Resumo das alternativas:**



Importante relembrar que neste gráfico está incluso o montante de aproximadamente R\$ 7 milhões, pressuposto para os investimentos elencados nas opções acima.

Estamos a disposição para esclarecimentos e informações adicionais.

Foz do Iguaçu, 05 de outubro de 2015,

Atenciosamente;

---

Robinson Alexander Sturmer  
Secretário de Implantação do Campus

---

Ademar Sérgio Fiorini  
Assessor da Reitoria

---

Cleofas Berwanger  
Coordenador de obras

---

João Batista Colpo  
Coordenador de projetos.



Ministério da Educação  
Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Secretaria de Implantação do Campus – SECIC

Estimativa de desembolso anual

