

## MEMÓRIA DE REUNIÃO

**DATA HORÁRIO:** 21 de dezembro de 2017, de 10h30 as 12h30.

**LOCAL:** Itaipu Binacional, Centro Executivo - Sala de Reuniões da Diretoria.

**ASSUNTO:** Tratativas de Itaipu e FPTI com a UNILA para reversão da doação do terreno e utilização das edificações.

### **PARTICIPANTES:**

Estiveram presentes os(as) senhores(as):

- Luiz Fernando Leone Vianna - Diretor-Geral Brasileiro de Itaipu;
- Newton Luiz Kaminski - Diretor de Coordenação de Itaipu;
- César Eduardo Ziliotto - Diretor Jurídico de Itaipu;
- Paulo A. Maranhão - Assessor do diretor-geral de Itaipu;
- Alexandre Donida Osório - Itaipu;
- Luciomar Horta - Itaipu;
- Ramiro Wahrhaftig - Diretor Superintendente da FPTI;
- Cláudio Issamy Osako - Diretor Técnico da FPTI;
- Caetano Carlos Bonchristiani - Consultor da FPTI;
- Gustavo Oliveira Vieira - Reitor *pró-tempore* da UNILA;
- Soraya Gebai Quinta - Secretária de Implantação do Campus (SECIC) / UNILA;
- Vagner Miyamura - Pró-Reitor de Administração, Gestão e infraestrutura (PROAGI) / UNILA;
- Ramon Fernandes Lourenço - Secretário de Comunicação Social (SECOM) / UNILA;
- Evandro Cesca Mezzari - Coordenadoria de Infraestrutura (COINFRA) - PROAGI / UNILA;
- Clarissa Buss – Seção de Administração de Espaços (SERAD) - PROAGI / UNILA;
- Mayara Godoy - Departamento de Jornalismo (DEJOR) - SECOM / UNILA.

### **SÍNTESE DOS ASSUNTOS TRATADOS:**

#### **1. Abertura da reunião – Diretor-Geral de Itaipu**

O diretor-geral brasileiro de Itaipu, Luiz Fernando Leone Vianna, enfatizou a importância da reunião para discutir soluções compartilhadas para a

retomada do terreno e edificações pela binacional e que as negociações devem prosseguir com a perspectiva de conclusão em curto prazo, principalmente, observando os aspectos jurídicos envolvidos no processo.

Informou que participou de reunião em Brasília, juntamente com o reitor da UNILA, Gustavo Oliveira Vieira, e que foi dado aval para a consolidação das negociações pelos ministros de Minas e Energia, Fernando Bezerra Coelho Filho, e da Educação, José Mendonça Bezerra Filho.

## **2. Apresentação de trabalho elaborado pelo FPTI**

O consultor da FPTI, Caetano Carlos Bonchristiani, apresentou uma síntese do trabalho elaborado e organizado pelo FPTI, com o objetivo de coordenar o processo de negociação, entre Itaipu, FPTI e UNILA, e propor subsídios para a tomada de decisão acerca da reversão da doação do terreno e utilização das edificações.

## **3. Avaliações dos imóveis - proposta Itaipu**

O diretor de coordenação de Itaipu, Newton Luiz Kaminski, informou que foi providenciada a contratação de empresa para avaliar o valor dos imóveis que serão sugeridos como contrapartida da Itaipu para a retomada do campus da UNILA.

Dentre as possibilidades de imóveis sugeridos, estão o terreno próximo a UNIOESTE e Centro Executivo.

O campus da UNILA também será avaliado, com o objetivo de recomposição dos custos de produção das obras paralisadas, servindo de parâmetro para as negociações.

## **4. Contrapartidas FPTI**

O diretor superintendente da FPTI, Ramiro Wahrhaftig, ressaltou a participação do PTI no processo de negociação e que irá disponibilizar como contrapartidas, novos espaços físicos para a ampliação do número de salas de aula para três novos cursos de graduação, criação de laboratórios e prédio administrativo.

O diretor técnico da FPTI, Cláudio Issamy Osako, detalhou as contrapartidas oferecidas a UNILA, enfatizando a ampliação do número de salas de aula, com o objetivo de ampliar para 21 a quantidade de cursos instalados no PTI, a construção da central analítica, prédio que abrigaria os laboratórios de uso compartilhado e a construção de prédio administrativo, criando novos espaços para docentes e técnicos-administrativos.

## **5. Sugestões de contrapartidas UNILA**

O reitor da UNILA, Gustavo Oliveira Vieira, relatou que em diálogo com o MEC, ficou claro a inexistência de disponibilidade orçamentária para a obra avançar, e que neste cenário, a UNILA necessita buscar novos espaços que possam assegurar sua gradual consolidação de infraestrutura, sendo fundamental neste momento, as negociações junto a Itaipu e PTI acerca da reversão da doação do terreno, e a forma como a Itaipu ressarciria a UNILA pelos valores investidos na obra.

Como contrapartidas sugeridas a Itaipu, propôs a construção de novos espaços no terreno da UNILA na Av. Tancredo Neves, construído pela UDC como contrapartida do Colégio Anglo, a solicitação de suspensão do pagamento dos aluguéis do PTI em 2018, pagamento de outras contas (aluguéis), disponibilização do Centro Executivo da Itaipu e a possibilidade de aquisição pela Itaipu e repasse a UNILA do prédio da CEF, com valor estimado de venda em R\$ 7.000.000,00 e reforma estimada em R\$ 2.000.000,00.

Ressaltou a importância da definição de metodologia a ser utilizada para elaboração das avaliações imobiliárias.

## **6. Recomendações Jurídicas**

O diretor jurídico de Itaipu, César Eduardo Ziliotto, considera importante no processo de negociação, a decisão judicial da ação ordinária ajuizada pelo consórcio Mendes Júnior-Schahin que deverá indicar a responsabilidade técnica das partes envolvidas.

Enfatizou a necessidade de definição dos objetivos pretendidos pelas partes envolvidas no processo de negociação e quais os cenários técnicos e financeiros são propostos. Assim, será possível propor os cenários jurídicos e definir a melhor alternativa para conclusão das negociações.

## **ENCAMINHAMENTOS:**

1. Proposta de elaboração e acompanhamento de cronograma das atividades compartilhadas a serem realizadas pela ITAIPU, FPTI e UNILA, com o objetivo de determinar prazos para conclusão das negociações. Sugerida a realização de reunião conjunta, no mês de janeiro de 2018, para discussão e elaboração do cronograma proposto.
2. Foi sugerido o mês de março de 2018 para uma primeira avaliação das negociações e conclusão final em junho.

## **ANEXOS:**

- Apresentação do FPTI - Subsídios do FPTI/ITAIPU para reversão da doação do terreno e utilização das edificações;
- Matéria do Jornal da Itaipu Eletrônico (JIE), publicada em 21 de dezembro, sobre as discussões das alternativas com a UNILA para retomada do terreno e edificações pela ITAIPU;
- Matéria disponibilizada no site da UNILA, em 21 de dezembro, sobre as tratativas do processo de negociação entre ITAIPU, FPTI e UNILA acerca das obras do campus Niemeyer;
- Convite recebido pela UNILA e ITAIPU para participação de audiência em Brasília, em 12 de dezembro, realizada no gabinete do Ministro da Educação, com o objetivo de consolidação do processo de negociação da reversão do terreno e utilização das edificações;
- Lista de presença.

Revisada em janeiro de 2018.