

MEMÓRIA DE REUNIÃO

DATA/HORÁRIO: 13 de março de 2018, de 14h as 15h.

LOCAL: Itaipu Binacional, Diretoria de Coordenação, Sala de Reuniões.

ASSUNTO: Reunião conjunta de monitoramento e controle do cronograma de atividades 2018. Apresentação e discussão dos laudos das avaliações dos imóveis objeto das negociações entre Itaipu e UNILA.

PARTICIPANTES:

Estiveram presentes os senhores:

- **Newton Luiz Kaminski - Diretor de Coordenação de Itaipu;**
- **Alexandre Donida Osório – Coord. de Obras e Manutenção de Itaipu;**
- **Kleber da Silva - Div. Obras e Manutenção de Itaipu;**
- **Edilson Sahd - Resp. avaliação dos imóveis - Itaipu;**
- **Walter Carvalho Jr. - Resp. avaliação dos imóveis - Itaipu;**
- **Ramiro Wahrhaftig - Diretor Superintendente da FPTI;**
- **Cláudio Issamy Osako - Diretor Técnico - FPTI;**
- **Caetano Carlos Bonchristiani - Consultor da FPTI;**
- **Gustavo Oliveira Vieira - Reitor *pró-tempore* da UNILA;**
- **Soraya Gebai Quinta – Sec. de Imp. do Campus - SECIC/ UNILA;**
- **Sérgio Almeida - Assessor da Reitoria da UNILA;**
- **João Batista Durgante Colpo - COB/SECIC/UNILA;**
- **Edilaine Lovatto Donato – Secretária Executiva - PROAGI/UNILA;**
- **Tiago Luis Brugnera - CCCL/PROAGI/UNILA;**
- **Juliana Dayene de Souza Neves - SECIC/UNILA;**
- **Elaine Aparecida Lima - UNILA.**

SÍNTESE DOS ASSUNTOS TRATADOS:

1. Reunião conjunta de monitoramento e controle do cronograma de atividades 2018. Apresentação e discussão dos laudos das avaliações dos imóveis, acerca do processo de negociação de Itaipu/FPTI com a UNILA sobre o distrato da doação do terreno e utilização das edificações do campus da universidade.

ENCAMINHAMENTOS:

1. O Eng. João Batista Durgante Colpo, da coordenação de obras da UNILA, apresentou uma síntese dos relatórios das avaliações realizadas nos imóveis do Campus da UNILA e do Centro Executivo de Itaipu, pela Empresa PR1, contratada pela universidade. Os valores finais foram respectivamente: R\$ 103.300.000,00 e R\$ 15.400.000,00. Nestes valores os terrenos foram considerados. Após as apresentações, o Eng. João Batista (UNILA) e os representantes da empresa contratada pela Itaipu para realizar as avaliações, Srs. Edilson Sahd e Walter Carvalho Jr., discutiram sobre a sistemática de trabalho e a metodologia utilizada pela UNILA, com o propósito de entender os métodos e convergir nos processos de avaliação. Agendaram, os avaliadores da UNILA e Itaipu, realizar uma reunião no dia 4 de abril, no período da manhã, com o objetivo de discutir as avaliações realizadas e a possibilidade de apresentar um resultado convergente na reunião compartilhada, que será realizada no dia 4, no período da tarde.
2. Os Srs. Edilson Sahd e Walter Carvalho Jr., responsáveis pela empresa contratada pela Itaipu para realizar as avaliações dos imóveis do Campus da UNILA e do Centro Executivo de Itaipu, informaram que será utilizado o Método comparativo do custo de reprodução para avaliação dos imóveis. A UNILA, de acordo com o Eng. João Batista Durgante, utiliza o Método evolutivo. Ficou acordado, entre UNILA e Itaipu, que deve ser considerado no valor final da avaliação do Campus as obras protetivas executadas.
3. A UNILA, através da Secretaria de Implantação do Campus, enviará a Itaipu os relatórios finais das avaliações dos imóveis. Aguarda o envio dos documentos originais pela empresa responsável (Empresa PR1).

4. Foi sugerido pelo reitor da UNILA, a elaboração de ofício ao TCU, com o objetivo de informar o cronograma proposto e andamento das atividades realizadas.
5. O diretor de coordenação de Itaipu, Newton Luiz Kaminski, solicitou a atualização do cronograma de atividades propondo o período entre 23 a 27 de abril para audiência com o TCU. Ficou mantida, dia 4 de abril, a reunião conjunta Itaipu, FPTI e UNILA.

ANEXOS:

- E-mail de agendamento e confirmação da reunião;
- Lista de presença.