



**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Secretaria de Implantação do Campus**  
**Departamento de Projetos e Planejamento**



**OE4 – OBRAS DE CONSTRUÇÃO DAS TORRES MULTIUSO: ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA**

Serviço:	<b>Edifício Multiuso – Restaurante Universitário, Serviços, Estacionamento, Térreo +5 Pavimentos, 12 elevadores (rampas entre todos os andares)</b>			Resp. Técnico:	Helder Calsavara Ferreira		
Município:	Foz do Iguaçu	Endereço:	Av. Tancredo Neves	SINAPI	fevereiro-21	Não Desonerado	
<b>ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA</b>		Área (m²):	43.064,37	CUB OESTE PR	fevereiro-21	R\$ 1.774,87/m²	Não Desonerado
Custo Total:	R\$ 98.261.411,12			Data:	18/5/2021	Coeficientes de equivalência conforme ABNT NBR 12.721/2006	
BDI:	22,06%	R\$/m²:	R\$ 2.784,99	Coeficiente de equivalência adaptado – ambientes com acabamentos superior: 1,10 e 1,15			
Valor c/ BDI:	R\$ 119.933.730,75			Prazo de execução:	900	dias	

Item	Origem do Serviço	Código do serviço	Especificações	Unidade de medida	Quantidade/Área Real	Coeficiente para Cálculo da Equivalência	Quantidade/Área Equivalente	Custo Unitário Total (R\$)	Custo Total (R\$)	Valor Total c/ BDI (R\$)
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO GERAL DE OBRA</b>									R\$ 5.364.366,08	R\$ 6.547.518,80
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									R\$ 5.364.366,08	R\$ 6.547.518,80
1.1	COMPOSIÇÃO	LOCAÇÃO – COMP SECIC/DPP 01	Serviços de locação de obra com utilização de equipamentos de topografia e marcação utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m. Inclusive levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral, em terreno de orografia não acidentada, vegetação rala e edificação leve, com área de até 4 ha (escala 1:500). Inclusive Georreferenciamento (Datum horizontal Sirgas 2000, coordenadas planas, vertical Imbituba), desenho e entrega dos arquivos digitais.	UN	1,00	1,00	1,00	15.021,82	15.021,82	18.335,00
1.2	COMPOSIÇÃO	MOV-TERRA COMP SECIC/DPP 01	Serviços de limpeza mecanizada de camada vegetal e movimentação de terra. Escavação vertical a céu aberto, em obras de edificação. Carga, descarga, transporte, espalhamento e compactação	UN	1,00	1,00	1,00	921.450,00	921.450,00	1.124.682,98
1.3	COMPOSIÇÃO	INFRA-HIDRA COMP SECIC/DPP 01	Infraestrutura. Rede de água potável, rede de esgoto e drenagem pluvial, inclusive escavações	UN	1,00	1,00	1,00	305.811,15	305.811,15	373.260,18
1.4	COMPOSIÇÃO	INFRA-ELETRICA COMP SECIC/DPP 01	Infraestrutura. Rede elétrica de média tensão e transformadores, inclusive escavações	UN	1,00	1,00	1,00	342.798,07	342.798,07	418.404,85
<b>CANTEIRO E ADMINISTRAÇÃO GERAL DE OBRAS</b>									R\$ 3.779.285,04	R\$ 4.612.835,79
1.5	COMPOSIÇÃO	CANTEIRO-ADM-MOBILIZAÇÃO COMP SECIC/DPP 01	Administração geral de obra, mobilização, instalações de canteiro de obras, tapume, portões, placa de obra e entrada provisória de energia elétrica	UN	1,00	1,00	1,00	3.779.285,04	3.779.285,04	4.612.835,79
<b>EDIFICAÇÃO TORRES MULTIUSO</b>									R\$ 77.252.758,24	R\$ 94.291.455,83
<b>FUNDAÇÕES ESPECIAIS E CONTENÇÃO DO SUBSOLO</b>									R\$ 1.133.056,61	R\$ 1.382.961,08
2.1	COMPOSIÇÃO	INFRA-FUNDAÇÕES COMP SECIC/DPP 01	Fundações especiais	UN	1,00	1,00	1,00	705.475,36	705.475,36	861.073,45
2.2	COMPOSIÇÃO	INFRA-FUNDAÇÕES COMP SECIC/DPP 05	Cortinas de contenção Subsolo 01	UN	1,00	1,00	1,00	427.581,25	427.581,25	521.887,63
<b>PAVIMENTOS</b>									R\$ 76.119.701,63	R\$ 92.908.494,75
<b>Subsolo 01: Restaurante Universitário e Serviços</b>				<b>Área Real</b>		<b>Área Equivalente</b>				
<b>Estacionamento – G1</b>										
2.3.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	5.694,56	0,625	3.559,10	1.774,87	6.316.939,82	7.710.190,10
<b>Serviços – Recebimentos</b>										
2.3.2	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	500,00	1,00	500,00	1.774,87	887.435,00	1.083.165,70
<b>Unidade de Alimentação e Nutrição (UAN) – Restaurante Universitário</b>										
2.3.3	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	1.802,73	1,15	2.073,13	1.774,87	3.679.536,24	4.491.086,62
<b>Térreo – Biblioteca e prevalência de Laboratórios</b>										
2.4.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	6.123,70	1,10	6.736,07	1.774,87	11.955.648,56	14.592.559,98
<b>1º Pavimento – Biblioteca e prevalência de Laboratórios</b>										
2.5.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	5.467,35	1,10	6.014,09	1.774,87	10.674.227,92	13.028.512,04
<b>2º Pavimento – Prevalência de Laboratórios</b>										
2.6.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	5.333,51	1,10	5.866,86	1.774,87	10.412.913,81	12.709.563,06
<b>3º Pavimento – Prevalência de Laboratórios</b>										
2.7.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	5.333,51	1,10	5.866,86	1.774,87	10.412.913,81	12.709.563,06
<b>4º Pavimento – Prevalência de ambientes administrativos/salas de aula</b>										
2.8.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	5.333,51	1,00	5.333,51	1.774,87	9.466.286,89	11.554.150,20
<b>5º Pavimento – Prevalência de Laboratórios</b>										
2.9.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	5.333,51	1,10	5.866,86	1.774,87	10.412.913,81	12.709.563,06
<b>Pavimento Técnico – 6º Pavimento</b>										
2.10.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL-8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	2.142,00	0,50	1.071,00	1.774,87	1.900.885,77	2.320.140,93

<b>3 SISTEMAS ESPECÍFICOS</b>								<b>R\$ 10.319.676,80</b>	<b>R\$ 12.595.761,91</b>	
3.1	COMPOSIÇÃO	ELEVADORES COMP SECIC/DPP 01	Elevadores Capacidade até 21 pessoas	UN	12,00	1,00	12,00	130.000,00	1.560.000,00	1.904.070,15
3.2	COMPOSIÇÃO	CLIMATIZAÇÃO COMP SECIC/DPP 02	Equipamentos de ar-condicionado	M2	34.727,82	1,00	34.727,82	170,00	5.903.729,40	7.205.842,91
3.3	COMPOSIÇÃO	EXAUSTÃO COMP SECIC/DPP 01	Equipamentos de exaustão do ar ambiente	UN	2,00	1,00	2,00	150.000,00	300.000,00	366.167,34
3.4	COMPOSIÇÃO	EXAUSTÃO COMP SECIC/DPP 02	Equipamentos de exaustão do ar ambiente da cozinha	UN	1,00	1,00	1,00	35.000,00	35.000,00	42.719,52
3.5	COMPOSIÇÃO	ELEV ESGOTO COMP SECIC/DPP 01	Estação elevatória compacta para esgoto sanitário	UN	2,00	1,00	2,00	45.000,00	90.000,00	109.850,20
3.6	COMPOSIÇÃO	LÓGICA- COMUNICAÇÕES COMP SECIC/DPP 01	Sistema de Cabeamento estruturado e equipamentos de Rede Lógica e Comunicações	M2	34.727,82	1,00	34.727,82	70,00	2.430.947,40	2.967.111,79
<b>4 INFRAESTRUTURA VIÁRIA: DRENAGEM E SISTEMA VIÁRIO (LEITO CARROÇÁVEL, PÁTIOS, ESTACIONAMENTOS, CALÇADAS E CANTEIROS)</b>								<b>R\$ 5.324.610,00</b>	<b>R\$ 6.498.994,21</b>	
4.1	COMPOSIÇÃO	CUB-PR OESTE CSL- 8N	Custo Unitário Básico de Construção para a região oeste do Paraná. Referência: comercial com salas e lojas até 8 andares (CSL-8N), não desonerado	M2	30.000,00	0,10	3.000,00	1.774,87	5.324.610,00	6.498.994,21
								<b>R\$ 98.261.411,12</b>	<b>R\$ 119.933.730,75</b>	



**Ministério da Educação**  
**Universidade Federal da Integração Latino-America**  
**SECIC/DPP**



**OE4 – OBRAS DE CONSTRUÇÃO DAS TORRES MULTIUSO: CÁLCULO ESTIMADO DO BDI**

Serviço:	Edifício Multiuso – Restaurante Universitário, Serviços, Estacionamento, Térreo +5 Pavimentos, 12 elevadores (rampas entre todos os andares)	Direção Técnica:	<b>Aref Kalilo Lima Kzam</b>
Município:	Foz do Iguaçu	Supervisão Técnica:	<b>Francieli Butske</b>
Área construída:	<b>43.064,37 (m²)</b>	Responsável Técnico:	<b>Helder Calsavara Ferreira</b>
	Endereço: Av. Tancredo Neves	R\$ 1.774,87	Data: <b>18/5/2021</b>

CUSTO DA MÃO DE OBRA (R\$):		R\$ -	CUSTO TOTAL DO SERVIÇO - CTS (R\$): R\$ 98.261.411,12					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%) (Acórdão 2.622/2013)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 4.913.070,56	5,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 786.091,29	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 1.247.919,92	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 231.458,68	0,22%	Taxa Selic 12 meses (mar 2020 – fev 2021)	OK	0,16%	0,19%	0,22%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 7.802.556,42	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - TRIBUTOS	R\$ 6.691.222,77	5,58%		Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário			
6.1	PIS		0,65%		$BDI = \left[ \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$			
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISSQN - MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – LEI 82 DE 24/12/2003	R\$ 1.895.554,73	1,93%	Lei Municipal 82 de 24/12/2003, Art. 347, § 7º				
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	Não Desonerada	0,00%					
BDI (%)			22,06%	OK	Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$		21.672.319,63	Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
VALOR ESTIMADO TOTAL (R\$)		R\$		119.933.730,75	SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES E INFRAESTRUTURA VIÁRIA			